



TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL debutant

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale

- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului,

- Dreptul de preempțiune,

- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Contractul de donație (TITLUL II, CAP.II)

- Partajul succesoral - dispoziții generale

- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)

4. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, Titlul VII)

- 5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, Titlul XI)**
A. IPOTECA – Dispoziții generale (Capitolul III, Secțiunea 1)
B. IPOTECA IMOBILIARĂ (Capitolul III, Secțiunea 2)
C. STINGEREA IPOTECILOR (Capitolul III, Secțiunea 5)

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFIĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. HOTĂRĂREA NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ;

VI. ORDINUL D.G. AL ANCPİ NR. 1445/2016 PRIVIND APROBAREA ORGANIGrameI OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA;


VII. ORDINUL D.G. AL ANCPİ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE;

VIII. ORDINUL D.G. AL ANCPİ NR. 1738/2015 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR DE ELIBERARE A DOCUMENTELOR ȘI DATELOR REZULTATE DIN FURNIZAREA SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE.

Pentru Simona GHINOIU, REGISTRATOR ȘEF
Ileana UNGUREANU, REGISTRATOR



Aprób,
Roxana Florentina DAVID
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului vacant de ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL debutant

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul D.G. al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională De Cadastru Și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
6. Ordinul D.G. al ANCPPI nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
8. Ordinul D.G. al ANCPPI nr. 1445/ de 2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

Pentru Simona GHINOIU, REGISTRATOR ȘEF
Ileana UNGUREANU, REGISTRATOR

