



## TEMATICA

pentru concursul organizat în vederea ocupării unui *post temporar vacant de asistent registrator principal gradul I pe perioadă determinată* din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
  - Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

#### 3. CARTEA FUNCİARĂ

#### 4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

##### A. IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară

### II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

### III. SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ;

### IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL NR. 700/2014 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

### V. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE.

### VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.



## BIBLIOGRAFIE

pentru concursul organizat în vederea ocupării unui *post temporar vacant de asistent registrator principal gradul I pe perioadă determinată* din cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale De Cadastru Și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.