



Tematica

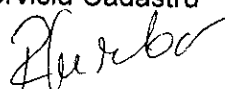
pentru susținerea examenului de promovare în grad pentru funcția de consilier de la gradul I la gradul IA la Serviciul Cadastru

1. Lucrări de cadastru general. Definiții, principii și etapele realizării cadastrului general.
2. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
3. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor; destinațiile construcțiilor.
4. Rețele de sprijin. Rețele de ridicare.
5. Îndesirea rețelilor de triangulație. Transcalcularea coordonatelor.
6. Proiecția Stereografică 1970.
7. Sistemul românesc de determinare a poziției - ROMPOS. Utilizarea ROMPOS în cadastru
8. Aparatura GPS. Notiuni generale.
9. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
10. Conținutul documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
11. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
12. Procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ teritoriale.
13. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
14. Procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară.

**Bibliografia
pentru susținerea examenului de promovare în grad
pentru funcția de consilier de la gradul I la gradul IA la
Serviciul Cadastru**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI - Regulament de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.
3. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
6. Măsurători terestre – Fundamente* vol.I, modulul C - Topografie, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
7. Măsurători terestre – Fundamente* vol.II, modulul E - Cadastru, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
8. Măsurători terestre – Fundamente* vol. III, modulul 1, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
9. Manualul inginerului geodez, Editura Tehnică, București.
10. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, R. Manea, D. Iordan, M. C. Călin, Cartea Universitară, București, 2007.
11. Ordinul 357/2018 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;
12. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobate prin Ordinul D.G. al ANCPPI nr.819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul D.G. al ANCPPI nr.1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
14. Ordinul D.G. al ANCPPI nr.1065/2018 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale;
15. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.1445/2016;
16. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Întocmit: Rodica ȘERBAN
Șef Serviciu Cadastru



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ
privind privind încheierea actului adițional nr. 5 la contractul de finanțare
nr. 4162 din 18.05.2018/4687 din 14.05.2018

Având în vedere:

- în aplicarea prevederilor Ordinului DG al ANCPI nr. 819/2016 - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și a raportării de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică, între O.C.P.I. Dâmbovița și UAT **RĂCARI** a fost semnat contractul de finanțare nr. 4162 din 18.05.2018/4687 din 14.05.2018 în valoare totală de 35.999,88 lei pentru un număr estimativ de 600 imobile aferente sectoarelor cadastrale nr. 9, nr. 17;

- contractul de prestări servicii nr. 6680/16.07.2018 încheiat între UAT Răcari și SC EUROMAP SRL (prestator), înregistrat la OCPI Dâmbovița sub nr. 6142/18.07.2018 pentru sectoarele cadastrale nr. 9, nr. 17;

- în urma recepției documentelor tehnice ale cadastrului – copie finala s-a constatat faptul că numărul de imobile predate și recepționate este mai mare decât numărul imobilelor care figurează în contractul de achiziție, respectiv în contractul de finanțare;

- Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică aferent Livrării nr. 2 «Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală» - UAT Răcari înregistrat la OCPI Dâmbovița sub nr. 8877/04.11.2020, conform căruia au fost recepționate 875 imobile care fac obiectul decontării, aferente sectoarelor cadastrale nr. 9, nr. 17;

- Fila de buget nr. 52630/20.11.2020 înregistrată la OCPI Dâmbovița sub nr. 9480/23.11.2020;

- prevederile art. 5 pct. 3 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 819/2016 și prevederile art. 7 alin 1 din contractul de finanțare nr. 4162 din 18.05.2018/4687 din 14.05.2018.

Propunem suplimentarea contractului de finanțare nr. 4162 din 18.05.2018/4687 din 14.05.2018 cu suma de 13.079,96 lei, astfel că valoarea finanțării pentru anii 2018 - 2020 este de 49079,84 lei pentru un număr de 875 imobile, care fac obiectul decontării serviciilor prestate.

Întocmit – *Georgescu Andrei Nicolae – consilier cadastru grad I, responsabil contract*

Denisa Mihaela MATEI – responsabil achiziții publice

Verificat – *Ionel UNGUREANU – șef birou înregistrare sistematică.....*

Vizat – *Roxana Elena MOISE – consilier juridic*

Aprobat – *Ion NISTOR – director*