



Aprob.  
Roxana Florentina DAVID  
DIRECTOR

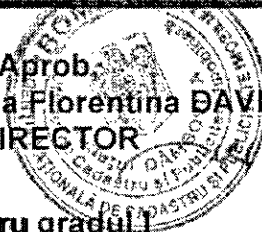
**TEMATICA**  
**pentru ocuparea postului de consilier cadastru gradul I**  
**în cadrul Serviciului Cadastru**

- **Legea nr. 7/1996, republicată; Organizarea activității de cadastru; Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară; Evidența cadastral —juridică; Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale.**
- **Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;**
- **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorității persoanei fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geotezei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI;**
- **Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;**
- **Geotezie. Noțiuni de geotezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;**
- **Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;**
- **Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000;**
- **Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;**
- **Hotărârea nr. 11288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;**
- **Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geotezei și cartografiei.**

Ion NISTOR  
Șef Serviciu Cadastru



Aprob.  
Roxana Florentina DAVID  
DIRECTOR



**BIBLIOGRAFIE**  
pentru ocuparea postului de consilier cadastru gradul I  
în cadrul Serviciului Cadastru

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizațiilor persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
- Geodezie, Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare - Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București, 2002;
- Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- Sisteme de poziționare globală, Johan Neumer, Editura Matrix Rom, București, 2000;
- Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 1738/2015 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

Ion NISTOR  
Șef Serviciu Cadastru



**TEMATICA**  
pentru concursul de ocupare a postului de asistent registrator **treapta I** din cadrul  
Serviciului Publicitate Imobiliară

**1. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. 1):**

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

**2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

(TITLUL III): dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art.553, 562, 889).**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):**

**A. CONTRACTUL DE VANZARE:**

- Dispoziții generale - forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

**B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**

**C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriasului;**

**D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV)**

- Contractul de donație (TITLUL III, CAP. II)
- Partajul succesoral- dispoziții generale
- Certificatul de moștenitor (SECȚIUNEA 6)

**5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale

**6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

- A. IPOTECA - Dispoziții generale - Capitolul III, secțiunea 1;
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ - Capitolul III, secțiunea 2;
- C. STINGEREA IPOTECILOR - Capitolul III, secțiunea 5;

**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

- 1. Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și în cartea funciară;
- 2. Procedura de înscriere în cartea funciară;

**III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**IV. ORDINUL 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ nr.1445/2016**

**BIBLIOGRAFIE**

**pentru concursul de ocupare a postului de asistent registrator treapta I din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

- 1. Codul civil al României;
- 2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Regulamentul de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- 4. Ordinul 39/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- 5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

**Simona GHINOIU**  
Registrator șef

